

Altea - Villa



7	6	1410	7245	Garaje	Piscina	4 000 000 € (EUR €)
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Área terrestre (m²)			

Propiedad única con total privacidad y casa de una sola planta.

Esta suntuosa propiedad, de una sola planta, tiene mucho para distinguirse de las demás que podemos encontrar por la zona, ubicada en un enclave único de la Costa Blanca, la zona más tranquila de Altea.

La villa, reformada en 2015, tiene un carácter rústico típico castellano, con su techo de madera que le da al conjunto un sabor antiguo y mediterráneo a la vez.

La finca, con privacidad total, tiene una gran piscina y 2 jacuzzis integrados en la misma, jardín perfectamente cuidado y magníficos árboles de todos tipos, frutales, tropicales, etc. También se podrá disfrutar de una pista de pádel para los más deportistas.

Aquí se puede vivir sin depender del mundo exterior para comer, ya que encontraremos en la finca un invernadero, al cual añadimos la huerta y los árboles frutales y las gallinas que nos aportan huevos.



DAVID PATRICK

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 865 943 252 · T +34 679 654 982 · E info@domus-dp.com

03530 LA NUCÍA
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

Las vistas, impresionantes, nos regalan varios colores como los azules del mar, los gris y marones de la montaña y el verde de toda la naturaleza que nos rodea.

Los interiores de la vivienda se armonizan perfectamente con su carácter. Disponiendo de 7 dormitorios, de 6 baños, de salón con chimenea y su espacio para la mesa de billar, un comedor muy espacioso, una cocina compuesta realmente de 2 salas y de una despensa, en la cual accederemos a 2 cámaras, una frigorífica y una congeladora. Pero el verdadero regalo que nos hace esta casa es darnos acceso a esta preciosidad que es el patio interior, con su olivo centenario, lugar idóneo para empezar el día con un buen desayuno.

La terraza amplia, luminosa, cuenta con ese ambiente rústico que la hace única, gracias al uso de vigas vistas y grandes ventanales hacia el exterior. Allí disfrutaremos del brasero central, quedándose, mirando a las estrellas o el paisaje ofrecido.

La propiedad, datada del año 1977, tiene unos 7.245 metros cuadrados de la parcela, encima de la cual tenemos 1.410 metros cuadrados construidos, en una sola planta. De aquí llegaremos en 5 minutos al famoso golf Don Cayo, en 10 minutos al centro del pueblo, en 15 minutos al impresionante puerto deportivo Campomanes de la Marina Greenwich, en 15 minutos en las playas de Altea o su casco antiguo, en 25 minutos en Benidorm, en 45 minutos al aeropuerto de Alicante, en 1 hora y 30 minutos del aeropuerto de Valencia.

Por fin, nos damos cuenta rápidamente de la paz que reina dentro de la propiedad, por sus grandes espacios y el silencio. El lugar perfecto para desconectar en familia o entre amigos.

**DAVID PATRICK**

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 865 943 252 · T +34 679 654 982 · E info@domus-dp.com**03530 LA NUCÍA
AMI 010203**¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- BARBACOA
- Plantas: 1
- Con aparcamiento
- Sótano
- Doble cristal
- Despensa
- Conexión de internet disponible
- Plaza de aparcamiento
- Sistema de riego
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Año de la reforma: 2015
- Garaje
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Pista de tenis
- Año Construcción: 1977
- Complejo privado
- Invernadero
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Riego automático
- Zona tranquila
- Gimnasio
- Chimenea de recuperación de calor
- Barbacoa
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Terraza



DAVID PATRICK

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 865 943 252 · T +34 679 654 982 · E info@domus-dp.com

03530 LA NUCÍA
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)