



Polop - Villa



 **3** Dormitorios
  **2** Baños
  **114** Área (m²)
  **456** Área terrestre (m²)
  Piscina

495 000 €
(EUR €)

Casa Pasiva de una planta con Certificado PASSIVHAUS

Imagínese vivir dentro de una casa que genera ahorros importantes en la factura de la luz, que garantiza confort y especificidades positivas para la salud, que cuida el medio ambiente, todo esto en un entorno rodeado de naturaleza y a proximidad de todas las necesidades cotidianas.

Esta casa cumple con las nuevas normativas europeas y como se están haciendo en los países norte europeos, lo que garantiza el bienestar.

Casa de una sola planta, con 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana y salón-comedor. En la parcela ajardinada encontraremos una piscina, un local técnico, 2 plazas para coches y una preinstalación para coche eléctrico. La vivienda cuenta con paneles solares, acristalamiento de alta calidad, aerotermia para el agua caliente, filtración automática del aire.

Esta futura vivienda en Lomas de Polop, será una vivienda certificada Passivhaus. Un certificado concedido por el Passivhaus Insitute después de unas exigentes pruebas de control y prestaciones



DAVID PATRICK

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E info@domus-dp.com

03530 LA NUCÍA
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



a cargo de una auditoría externa. Solo este certificado garantiza un consumo energético mínimo y un confort, bienestar y condiciones de salud excepcionales durante todo el año, necesarios para esta zona de España. Para ello se cuidará con detalle la envolvente e instalaciones de la vivienda, incluyendo más aislamiento, una capa de hermeticidad controlada, un diseño de la envolvente libre de puentes térmicos, unas ventanas de altas prestaciones y una instalación de ventilación de doble flujo con recuperación de calor, aparte de orientar la vivienda y ponerle pérgolas de sombreado en las zonas donde lo requiera. Solo de esta manera, incluyendo todos estos puntos se consiguen las buenisimas prestaciones que confiere este tipo de viviendas.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Calefacción eléctrica
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Hospital, Farmacia, Escuelas, Restaurantes, Ciudad, Campo
- Pisos: Exterior
- Plantas: 1
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Calefacción solar
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2023
- Complejo privado
- Cocina americana
- Doble cristal
- Portal eléctrico
- Zona tranquila
- Terreno vedado
- Certificación energética: A+
- Agua corriente



DAVID PATRICK

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E info@domus-dp.com

03530 LA NUCÍA
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)