

**Altea - Casa**



**4**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**508,5**  
Área (m<sup>2</sup>)

**290**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**949 900 €**  
(EUR €)

**Casa centenaria con un patio de ensueño a pocos pasos del mar...  
OPORTUNIDAD UNICA PARA INVERSORES!**

Una casa del 1900, con un patio de ensueño a pocos pasos del mar...

Si buscas una casa del principio del siglo para poder crear tu oasis cerca del mar, la has encontrado. Con un patio colonial de mas de 200 metros donde podrás crear un jardín tropical con piscina y perderte en el silencio mágico exclusivo de la cercanía de las olas del mar.

La vivienda que en realidad incluye dos casas con entradas independientes se desarrolla en un tamaño total de 508,50 m<sup>2</sup> de la siguiente forma:

En planta baja con una entrada, cocina, comedor, hall, escalera y garaje (287 m<sup>2</sup>)

T +34 865 943 252 · T +34 679 654 982 · E info@domus-dp.com  
03530 LA NUCÍA  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



En planta primera tiene escalera que conecta con la entrada, sala de estar, distribuidor que da acceso a dos dormitorios y un baño, otro distribuidor que da acceso a un vestidor y un descansillo que conecta mediante la escalera de planta baja con el hall, un salón, zona de armario y otro cuarto de baño (191 m2).

A la segunda planta se accede desde la sala de estar de planta primera mediante escalera y consiste en un despacho y otra escalera a la planta torreón que da acceso a una azotea abierta de 26 metros con vista al mar. Existen dos elementos exteriores adosados a la vivienda, uno consiste en una gran naia en U y el otro alberga un lavadero y aseo, ambos accesibles desde el patio interior.

Actualmente su distribución incluye 4 dormitorios y 3 baños aunque tiene capacidad para crear hasta 12 habitaciones.

Es una situación ideal tanto si buscas un hogar de ensueño en el Mediterráneo, tanto si quieres invertir en una propiedad para crear un pequeño exclusivo Hotel boutique o B & b.

Tiene permiso para construir una 4ª planta que te permitirá acceder a una exclusiva y espectacular vista mar.

Oportunidad única, no te la pierdas!  
Ven a verla!  
Haz de un sueño una realidad..

Roberta Romano  
692 05 64 99

roberta.romano@domus-dp.com

## Características de la propiedad

- Proximidad: Playa, Restaurantes, Transporte público
- Pisos: Exterior
- Plantas: 3
- Cocina americana
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al lago
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Jardín
- Año Construcción: 1900
- Con aparcamiento
- Trastero
- Zona tranquila
- Balcón
- Garaje

T +34 865 943 252 · T +34 679 654 982 · E info@domus-dp.com

03530 LA NUCÍA  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)